

A közbeszerzési eljárás alkalmazási
korlátai a viszonylag gyors lefolyású
felszínmozgások esetén.

Az alapos feltárás magas költségei mégis
megtérülnének a sokkal kisebb költségű
hatékony megelőzés esetén?

Készítette:

Barta Orsolya

Előkészítő mérnök, Sycons Kft.



**A felszínmozgások egy folyamat eredményeként jönnek létre,
és ez a folyamat általában nem áll meg az első jelentősebb
mozgásokat követően!**

- Élet- és vagyonvédelem a károsodott részeken.
- A mozgások újra megismétlődhetnek, a károk fokozódhatnak.
- Mielőbbi hatékony és átgondolt, a mozgást megszüntető, vagy jelentősen mérséklő beavatkozások szükségessége.
- **IDŐ!**



Beavatkozások a további mozgások mérséklése, megállítása érdekében – egy újabb folyamat

- Műszaki oldal:
 - Tervező kiválasztása
 - Geodéziai felmérés (mozgásvizsgálatok, repedésképek)
 - Geotechnikai fúrások, talajmechanikai vizsgálatok
 - Tervezés
 - Kivitelezés
- Pénzügyi oldal:
 - Önkormányzati források
 - Pályázati források



A gyors intézkedést hátráltató tényezők

- Műszaki oldal:
 - A feltáró-kutató munkákra általában nem jut kellő mennyiségű pénz.
 - Az elégtelen felmérések sokszor elnagyolt megoldásokhoz vezetnek (ezek nem mindig a legmegfelelőbbek, esetleg a túlbiztosítás miatt jelentős költségtöbbletet eredményeznek).
- Pénzügyi oldal:
 - Az azonnali munkákhoz azonnal rendelkezésre álló források szükségesek.
 - Az önkormányzatoknak sokszor még a geotechnikai feltáró munkák, geodéziai felmérések költségei is túl nagy terhet jelentenek.
 - A némileg költségesebb, de átgondolt, alapos feltáró-munka a teljes munka költségeinek jelentős csökkenését eredményezheti!

A rövidtávon jelentkező feltárási költségtöbblet hosszútávon sokszorosán megtérülhet!

- Az önkormányzatok pályázati forrásokhoz csak kidolgozott tervdokumentáció alapján juthatnak. A tervek viszont a nem kellően részletes feltárások alapján készülnek! → kivitelezéskor utólagos módosítások, esetlegesen többlet mennyiségek teljesítése szükséges.
- Ilyen esetekben az önkormányzatok számára azonnali források szükségesek, melyekből finanszírozhatnák a kielégítő részletességű feltáró munkákat.
- Azonnali forrás elnyerésére tehát egy hosszadalmas pályázat nem alkalmas.
- Lehetséges megoldás: előfinanszírozás, esetleg egy állami hitel az önkormányzatnak, melyet pályázati forrás elnyerése esetén a pályázati támogatásból, sikertelen pályázat esetén hosszú futamidővel saját forrásból törleszthetne.



Ha az anyagi erőforrások rendelkezésre állnak...

- Közpénzekből finanszírozott, nettó 15 000 000.- Ft értékhatár feletti építési beruházások kivitelezése csak közbeszerzési eljárás keretében végezhető el.
- A 2003. évi CXXIX. törvény a közbeszerzésekről (Kbt.) 252. § (1) bekezdés c.) pontja rendkívüli sürgősség esetén a nemzeti értékhatár tartományán belül (építési beruházások esetén: nettó 1 173 702 050.- Ft alatt) lehetővé teszi a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazását is.
- Ekkor lehetőség szerint legalább 3 ajánlattevőt meg kell hívni. A Kbt. ezen paragrafusa nem ír elő kötelező időtartamokat, amelyeknek az eljárás egyes szakaszai között el kell telni, sőt egyenesen támogatja a szerződés mielőbbi megkötését.



Javaslatok, egyeztetések

- Széleskörű egyeztetés szükséges (műszaki szakemberek, önkormányzatok, pályázatírók, közbeszerzési szakemberek, jogászok, közreműködő szervezet képviselőinek segítségével).
- Természetesen szem előtt kell tartani a közpénzek felhasználásának nyomonkövethetőségét, a verseny tisztaságát, a vonatkozó jogszabályokat.



Hogyan lehetne minél inkább csökkenteni a tényleges beavatkozásokig eltelt időt?

- Minél előbb (néhány napon belül) összehívni egy szakmai konzultációt, helyszíni bejárással (a szakma viszonylag szűk szegmense specializálódott erre a területre, így minden érintett fél meghívása sem jelentene nehézséget, és esélyegyenlőséget biztosítana.)
- Ehhez támpont lehet egy központi nyilvántartás, amely tartalmazza a munkára alkalmas tervezők és kivitelezők jegyzékét (referenciamunkák, gépi felszereltség, szakemberek).
- A nyilvántartás adatainak rendszeres frissítése a cégek feladata lenne (és érdeke is!)
- A konzultációra akár több tervező is meghívható (hacsak nem bízott már meg az önkormányzat egy tervezőt).



A konzultáció tartalma

- A tervező(k) és a kivitelezők megvitathatnák ötleteiket, a főbb irányvonalakat, a lehetséges technológiákat, annak korlátait, a további szükséges feltárásokat, vizsgálatokat.
- A kivitelezői jelenlét jelentős segítség lenne a tervezők számára.
- A kivitelezők már a tervezés folyamán tisztában lennének a főbb mennyiségekkel, irányvonalakkal → ajánlati árak gyors kalkulációja.
- Alaposabb feltáró-munkák (a kivitelezők kéréseit figyelembe véve) → elegendő információ a tervezéshez → a kivitelezési munkák folyamán kevésbé valószínű a „váratlanul felbukkanó talajréteg, talajvíz”, korábbi szakadólap, stb.)
- Akár kedvezőbb árú, műszakilag megfelelő megoldások.
- A támogatási pályázathoz beadott terveken utólag már bonyolultabb és időigényesebb változtatni, ezért szükséges a konzultáció a kezdeti fázisban!



Az elkészített tervdokumentáció

- Keretterv (rugalmas).
- Javaslat azonnali, kis költségű „szinten tartó” beavatkozásokra (tűzoltómunka) is.
- Akár tételes költségvetés és pontos mennyiségek nélkül, a keretösszeg maximálásával, kivitelező felé támasztott követelményekkel (pl. mozgások max. megengedett tűréshatára, TV szintjének előírt csökkentése...).
- Támogatás igénylése: maximált keretösszegre.



Támogatási pályázat

- Benyújtása a keretterv alapján.
- Kiemelten fontos lenne a közreműködő szervezetek gyors eljárása, döntése.
- A bővebb információk alapján tervezett költséghatékonyabb megoldások révén több település felszín-stabilizációs munkáira juthatna forrás.
- Sikeres pályázat esetén tárgyalásos eljárás (az összes meghívott jelen volt a konzultáción, így a műszaki tartalom ismert előttük) → gyors ajánlattétel, szerződéskötés → kivitelezés.



Lehetséges előnyök

- A felszínmozgástól számított egy héten belül feltáró munkák elvégzése, bejárások, szakmai konzultáció, főbb tervezési irányvonalak.
- További egy héten belül beadott keretterv (vázlatos, akár pontos mennyiségek nélkül).
- Gyenge láncszem: pályázati támogatás (igen/nem)
- Támogatás esetén: tárgyalásos eljárás (az összes meghívott jelen volt a konzultáción, így a műszaki tartalom ismert előttük) → gyors ajánlattétel, szerződés-kötés → kivitelezés.
- Mivel a tervdokumentáció nem részletesen kidolgozott tételeken és pontos mennyiségeken alapul, így a kivitelezés során fellépő váratlan helyzeteknek megfelelően „rugalmasan” kezelhetők (tervezői és műszaki ellenőri felügyelet mellett).
- Eredmény-orientált munkavégzés.

Köszönöm a figyelmet!

Barta Orsolya

SYCONS Kft.

www.sycons.hu

